

От **Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость»**,
помощника депутата Государственной думы РФ Чепя А.В.

Панчина Сергея Андреевича

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2, тел. 61-0111

Общество с ограниченной ответственностью	
"Управляющая компания Заволжского района"	
Вх. №	3483
От " 05 "	10 20 12 г.

Заявление

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают, в частности по адресу: улица Седова, д. №1 Г города Твери.

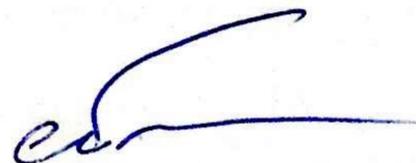
В доме № 1 Г по улице Седова города Твери в жилых помещениях происходят протечки, с потолка капает вода, на стенах образовались влажные пятна, желтые разводы, вследствие чего в жилых помещениях появилась влажность, сырость. Эти обстоятельства делают проживание в квартирах, при этом не только на верхних этажах, неудобным и опасным для жизни. На устные обращения жителей какие-либо действия по ликвидации причин залива жилых помещений ООО «Управляющая компания Заволжского района г. Твери» не предпринимались. Кроме того, ООО «УК Заволжского района г. Твери» отказывается выезжать по заявкам жителей для составления актов, в которых комиссия подтверждала бы факт протечек кровли в указанном доме и установила бы причины этих протечек.

Исполнитель обязан предоставлять жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункту 5 статьи 4 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», пункт 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, каждый потребитель имеет право на получение услуг в необходимых объемах, надлежащего качества, отвечающих обязательным требованиям нормативов и стандартов, правил и норм, условиям договора. Согласно статье 7 Закона РФ «О защите прав потребителей», потребитель имеет право на то, чтобы услуги были безопасными для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды.

Считаю, что действия (бездействие) ООО «УК Заволжского района г. Твери» нарушают права потребителей.

На основании вышеизложенного, прошу ООО «УК Заволжского района г. Твери» произвести выезд по поданным заявкам для составления актов, а также предпринять все меры к устранению протечек кровли, а также обеспечить устранение последствий указанных протечек в жилых помещениях.

**Председатель
Благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»**



С.А. Панчин

Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
Заволжского района»
г. Тверь ул. Герасова д.63/4
телефон (факс) (472) 79-22-34
исх. № 2017 от 18.10.2012 г.
ис. № 3743 от 05.10.12г.

Помощнику депутата Государственной Думы
Панчину С.А.
г. Тверь, ул.Ерофеева, д.2

В ответ на Ваше заявление ООО «Управляющая компания Заволжского района» сообщаем Вам, что нашим Обществом с 01.01.2012 года было принято решение об одностороннем отказе от управления рядом малоэтажных многоквартирных домов в домах блочной застройки, расположенных в Заволжском районе города Твери (в том числе и по дому II по ул. Седова.)

При этом обращаем Ваше внимание, что в данном случае речь не идет о расторжении в одностороннем порядке договоров управления данными домами, поскольку таких договоров в природе не существовало и не существует.

Данным обстоятельством связано с тем, что все дома, от управления которыми отказалось наше Общество, включены в перечень управления на основании Муниципального контракта от 2008 года, заключенного с Вами Департаментом ЖКХ администрации г. Твери по результатам открытого конкурса по выбору способа управления домами, самостоятельно не определившимися со способом управления. Здесь также обращаем Ваше внимание, что указанный Муниципальный контракт был сроком действия год с момента заключения, т.е. срок его действия истек в 2009 году и с тех пор он не продлевался.

Таким образом, наше Общество управляло данными домами до настоящего времени «по умолчанию», не имея на то соответствующих легитимных оснований.

При этом наше Общество неоднократно ставило в известность о складывающейся ситуации администрацию города Твери, ресурсоснабжающие организации и надзорные (контролирующие) органы, предлагая организовать повторный конкурс с повышением размера платы для населения (применительно к содержанию и ремонту жилого помещения на данном доме 5 рублей 62 копейки) и заключить соответствующий Муниципальный контракт на новый срок.

Дополнительно сообщаем, что собран полный пакет документов, необходимый для проведения конкурса по выбору управляющей компании, согласованный с администрацией Заволжского района города Твери.

На сегодняшний день дом по ул.Седова д.II обслуживается только в случае аварийной ситуации.

Владелец ООО «Управляющая компания
Заволжского района»

А.А. Иванова



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

21.12.12 № 4154

на № _____ от _____

170036 г. Тверь, ул. Седова д.1Г, кв. 18

Завише Андрею Александровичу.

В ответ на Ваше обращение сообщая нижеследующее.

05 октября 2012 г. по вопросу ненадлежащего состояния домов по адресу ул. Седова д. 1 Г города Твери в ООО «Управляющая компания Заволжского района» направлено обращение.

15.11.2012 г. ООО «Управляющая компания Заволжского района» направлен ответ, согласно которому по Вашей проблеме сообщено следующее:

ООО «Управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2012 г. было принято решение об одностороннем отказе от управления рядом малоэтажных многоквартирных домов, расположенных в Заволжском районе города Твери, в том числе д. 1Г по улице Седова, так как договоров на управление с данными домами не существует. Связано это с тем, что все дома находились в управлении на основании Муниципального контракта от 2008 г., заключенного с ООО «Управляющая компания Заволжского района» Департаментом ЖКХ Администрации города Твери по результатам открытого конкурса по выбору способа управления дома, самостоятельно не определившись со способом управления. Однако срок действия указанного Муниципального контракта от 2008 г. истек в 2009 году и с тех пор не продлевался. ООО «Управляющая компания Заволжского района» также сообщило, что управляло домами до настоящего времени «по умолчанию», не имея на то соответствующих оснований.

ООО «Управляющая компания Заволжского района» неоднократно ставило в известность о складывающейся ситуации Администрацию города Твери, ресурсоснабжающие организации и надзорные (контролирующие) органы, предложив организовать повторный конкурс с повышением размера платы для населения (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на данном доме 5 руб.62 коп.) и заключить соответствующий контракт на новый срок. ООО «Управляющая

компания Заволжского района» сообщило также, что собран полный пакет документов, необходимых для проведения конкурса по выбору управляющей компании, согласованный с Администрацией Заволжского района г. Твери.

Таким образом, собственникам вашего дома необходимо определиться с порядком управления многоквартирным домом путем проведения общего собрания собственников и составления протокола об избрании способа управления дома. При этом не обязательно избирать управляющей компанией ООО «УК Заволжского района». Дополнительно сообщаю, что дом 1Г по ул. Седова обслуживается ООО «УК Заволжского района» только в случае аварийной ситуации.

Кроме того необходимо отметить, что действия ООО «УК Заволжского района» в отношении вашего дома на сегодняшний момент вполне законны в силу отсутствия с вами каких-либо договорных отношений. При этом в случае выставления счетов за коммунальные услуги именно ООО «УК Заволжского района» собственникам жилых помещений возможно в судебном порядке признать договор обслуживания ООО «УК Заволжского района» не расторгнутым, а, следовательно, обязать оказывать услуги надлежащего качества.

Прошу о дальнейшем развитии ситуации, а также о принятых вами решениях сообщить мне по адресу: Советская ул., 34, г. Тверь, 170100.

Депутат Тверской городской думы



Панчин С.А.